



# Randweg 17 G Emmeloord

TE KOOP



**Sloterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](https://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Te koop: Randweg 17 G te Emmeloord**

Aan de rand van het bedrijventerrein Nagelerweg aan de Randweg in Emmeloord zijn in totaal 20 bedrijfsunits gebouwd. Hiervan bieden wij er 1 te koop aan, het betreft een tussenunit van in totaal een oppervlakte van ca. 52 m<sup>2</sup>. Ideaal voor bijvoorbeeld stalling van uw boot/caravan of om in gebruik te nemen als werkplaats. Realiseren van verdieping met bijvoorbeeld een kantine of kantoorruimte bestaat tot de mogelijkheden door de hoge vrije hoogte in de bedrijfsunit. De unit heeft een eigen toegang door middel van een elektrische overheaddeur en een loopdeur. Het buitenterrein is bestraat met klinkers.

## **Bereikbaarheid**

Het bedrijventerrein heeft een prima ligging op korte afstand van de snelweg maar ook van het centrum van Emmeloord.

## **Afmetingen**

Deze unit heeft een oppervlakte van in totaal ca. 52 m<sup>2</sup>. Afmeting ca. 7.67 x 6.80 meter. Hoogte van de betonvloer tot de onderkant stalen dakplaat is ca. 6.9 meter.

## **Voorzieningen**

- Eigen entree;
- Geïsoleerde begane grondvloer;
- Vloerbelasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Geïsoleerde gevels;
- Geïsoleerd dak;
- Meterkast met afgedopte aansluitingen;
- Afvoer toilet (afgedopt);
- Elektrische overheaddeur (breedte 3.48x hoogte 4.21);
- Loopdeur;
- Diverse glassecties in de deur;
- Led TL armaturen;
- Buitenlamp.

## **Kadaster**

Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13404-A, appartementsindex 7. a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit met parkeerplaats en erf op begane grond van de onder b. genoemde gemeenschap, plaatselijk bekend 8304 AS Emmeloord, Randweg 17G, aangeduid als bouwnummer G in het project BVG Aan de Rand te Emmeloord; en b. het tweeënvijftig duizend honderd achtentwintigste (52/1128) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

# Omschrijving

## **Bijzonderheden**

Koper wordt automatisch en van rechtswege lid van de aanwezige Vereniging van Eigenaren (Vereniging van Eigenaars "BVG Aan de Rand" aan de Randweg 17 te Emmeloord).

## **Vraagprijs**

€ 99.500,-- exclusief btw (kosten notaris voor koper).

## **Oplevering**

Op korte termijn mogelijk.

## **Voorbehoud**

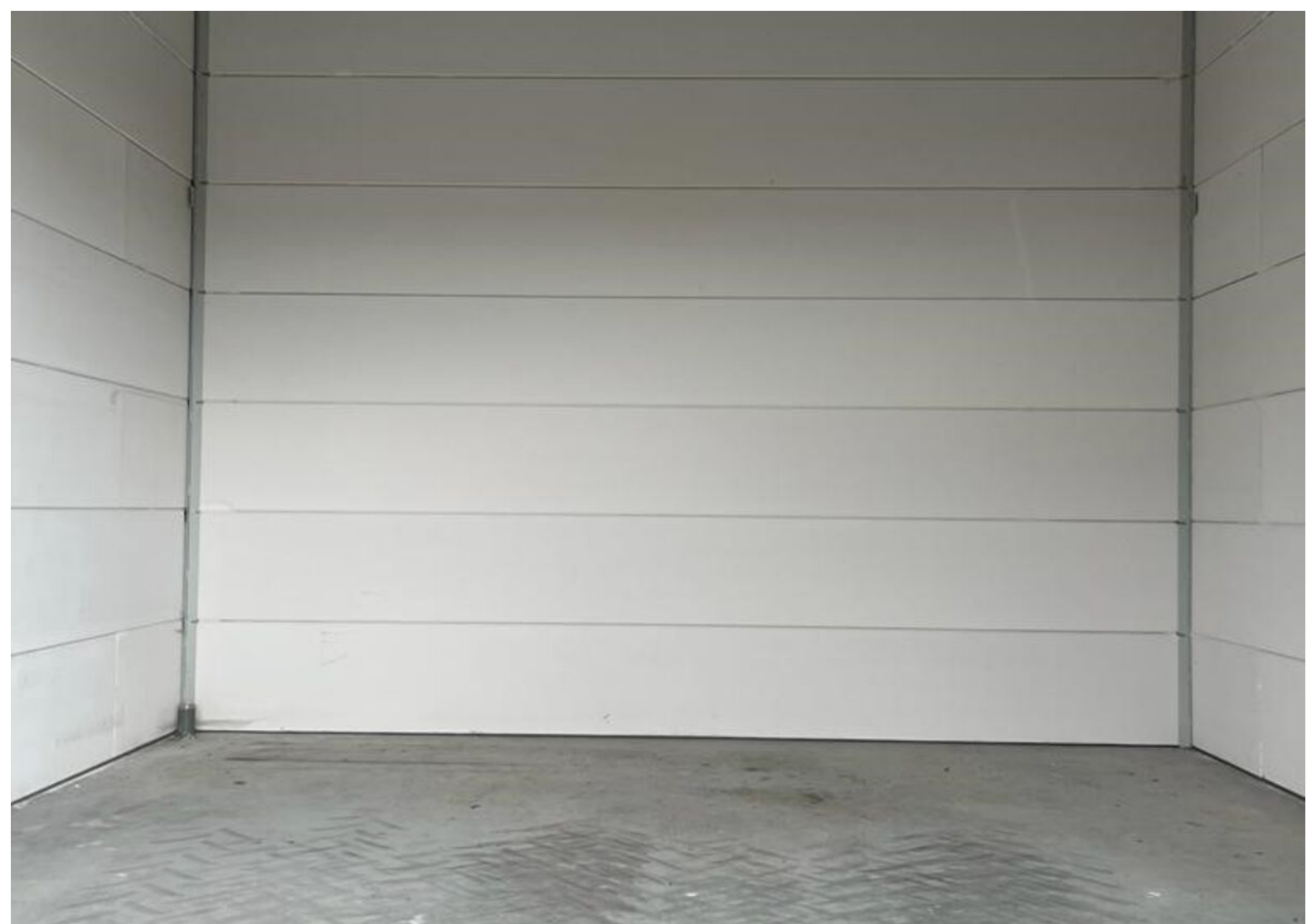
Goedkeuring eigenaar.

## **Zekerheidstelling**

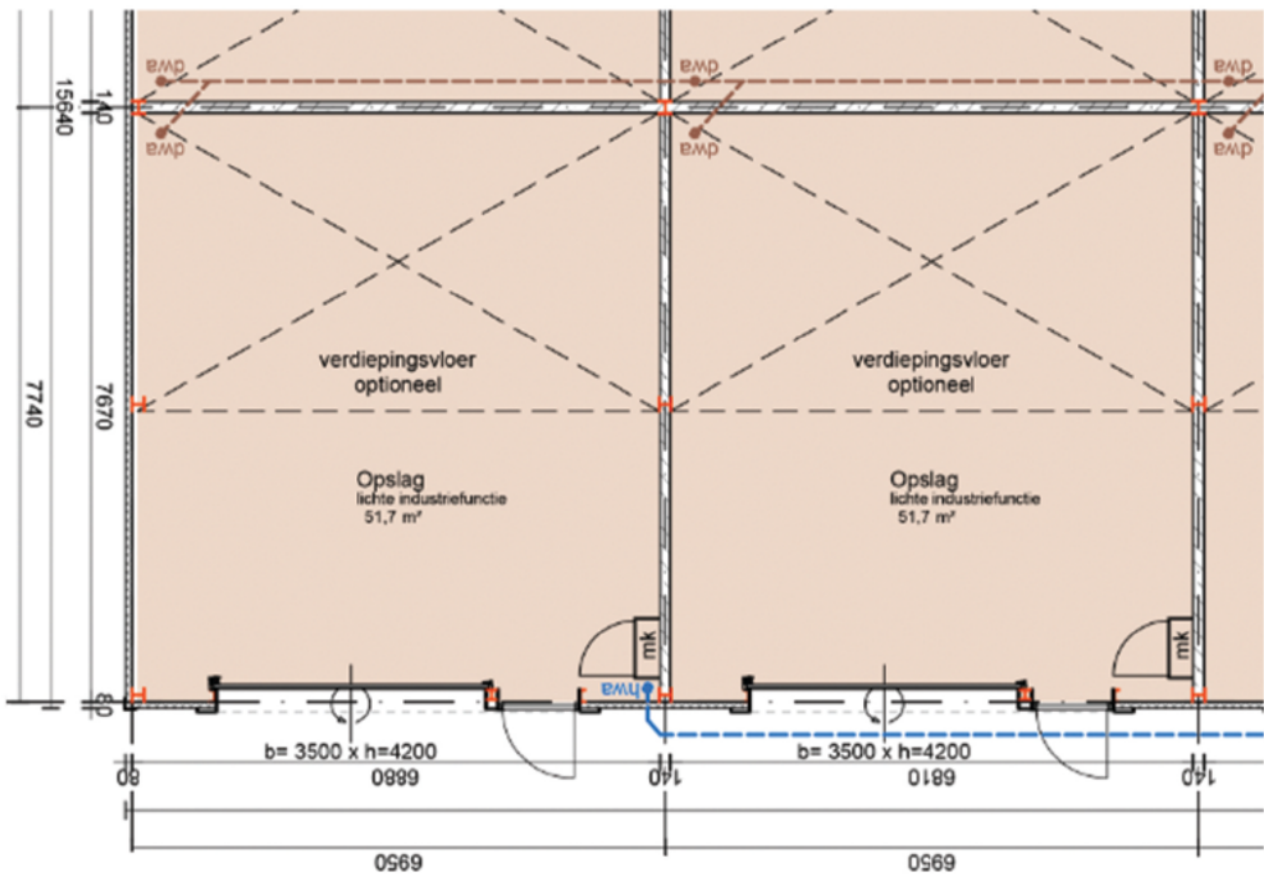
Bij aankoop van het object dient er een bankgarantie afgegeven te worden of een waarborgsom te worden gestort van 10% bij het notariskantoor.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

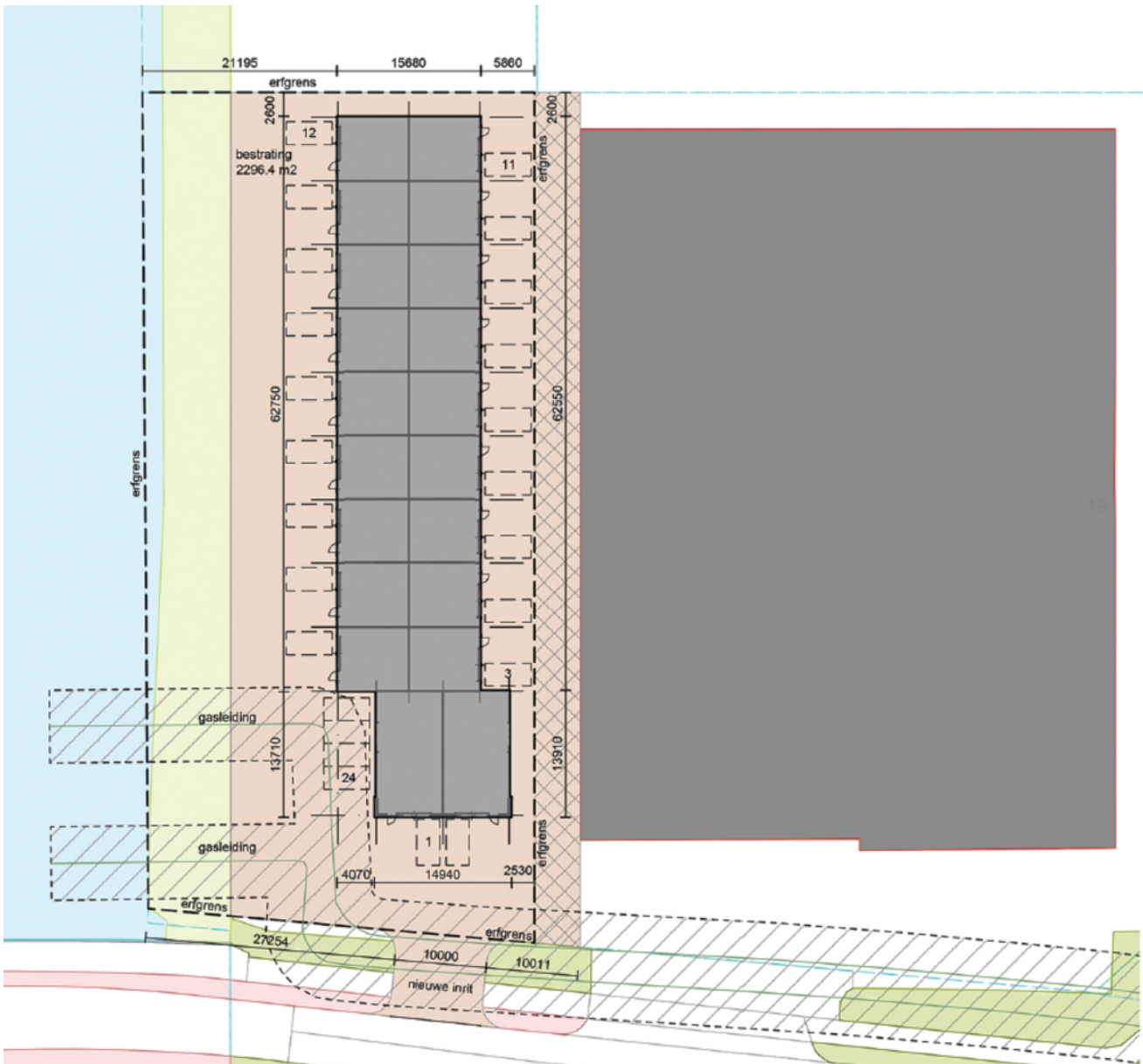




# Plattegrond



# Plattegrond








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

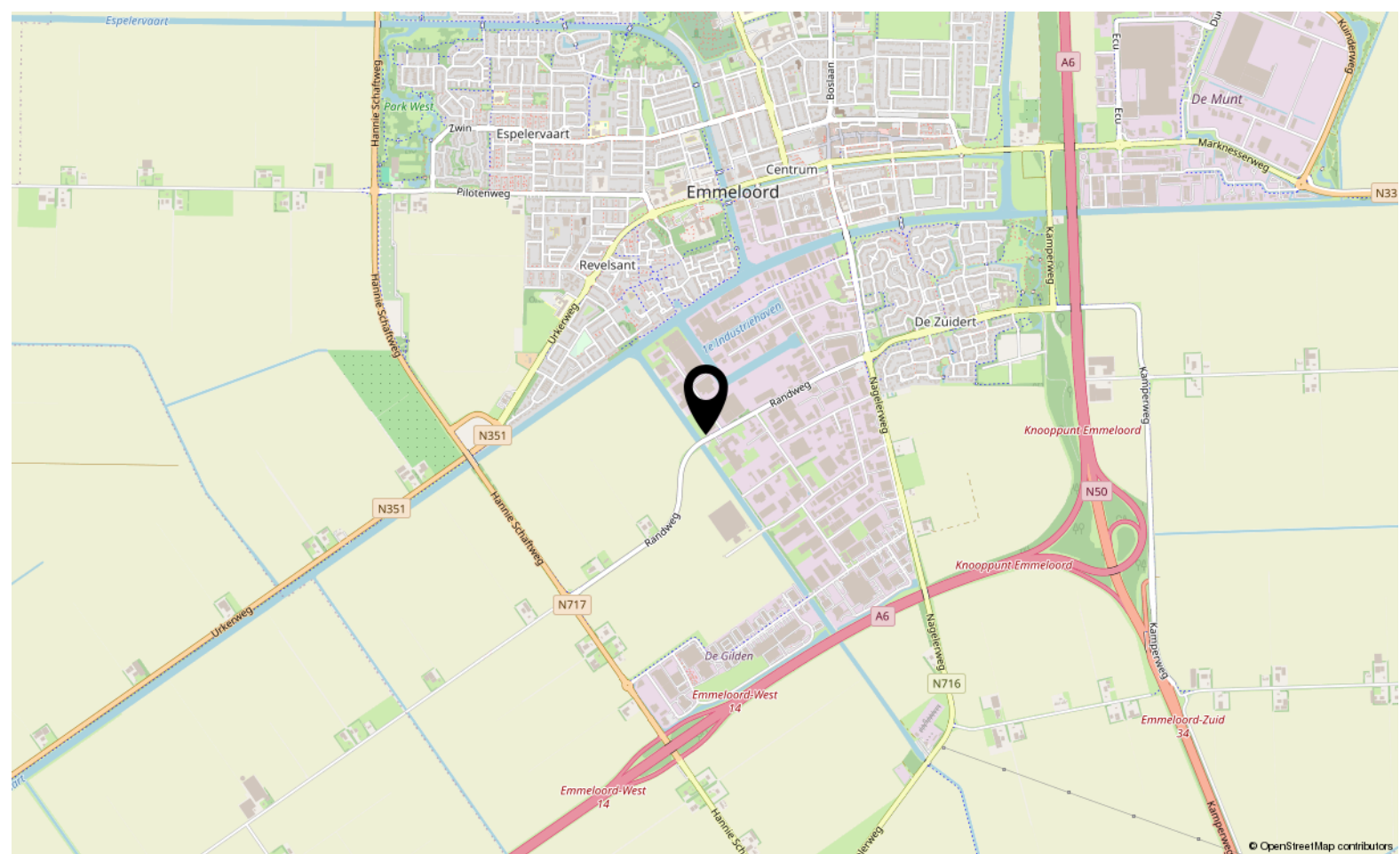
Uw referentie: in verkoopname



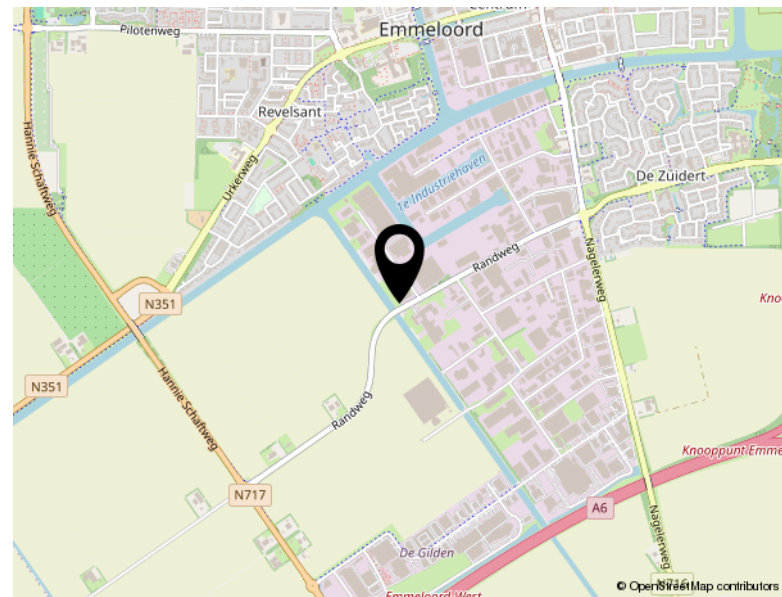
|                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer                                                                                          | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer                                                                                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|  Vastgestelde kadastrale grens      |                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|  Voorlopige kadastrale grens        |                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|  Administratieve kadastrale grens   |                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|  Bebouwing                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2023<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                            | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                                                                       |

Kadastrale gemeente Noordoostpolder  
Sectie AZ  
Perceel 13264

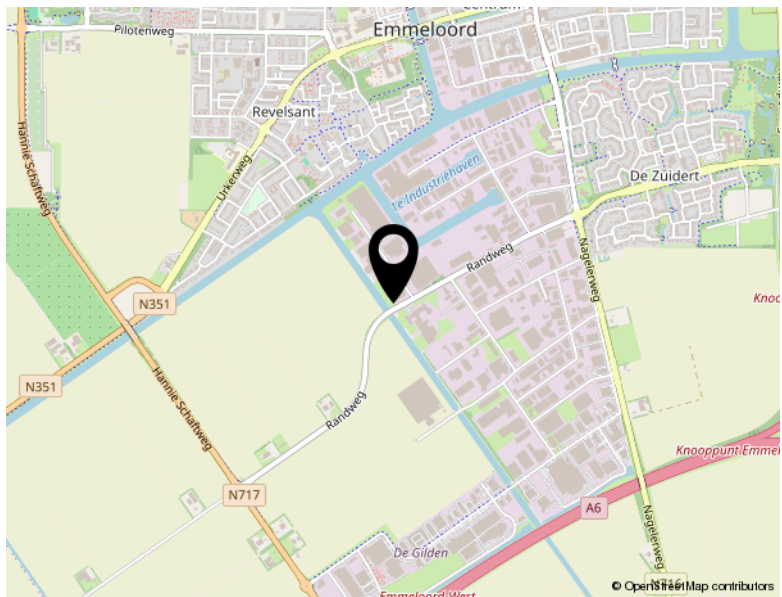




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

**RANDWEG 17 G**

**Emmeloord**

# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)





# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**